

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Пионерская д.10**

Плата, руб. /м2: **44,71**

Площадь жилых помещений, м2: **206,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **110 568,01**

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
				Объем	Пер-ть	Сумма
						110 568,01
<Перечень работ УК>						3 118,82
1. Осмотры МКД						
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56	
Осмотр кровли	м²	2,82	204,00	2	1 150,56	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	206,10	2	1 780,70	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						2 698,06
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)						26 551,59
Восстановление кирпичной кладки	м²	8 850,53	3,00	1	26 551,59	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)						29 652,16
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	29 652,16	1,00	1	29 652,16	
8. Прочие услуги						48 547,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	206,10	12	6 232,46	
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	1 316,96	7,00	1	9 218,72	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00	
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20	
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 замена канализационного выпуска с рассрочкой на 2023-2024)	-	-	-	12	870,00	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	1,00	1	639,43	
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	4,00	3	4 775,52	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	4,00	3	558,96	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	4,00	1	186,32	
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,24	206,10	12	3 066,77	

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.